

Põhja-Sakala Vallavalitsus  
Lembitu pst 42  
Suure-Jaani  
71502 Põhja-Sakala vald  
Viljandi maakond  
[info@pohja-sakala.ee](mailto:info@pohja-sakala.ee)

11.04.2025

## Avaldus

Põhja-Sakala Vallavolikogu 29.06.2023 otsusega nr 152 algatati Põhja-Sakala vallas Ülde piirkonna (ligikaudu 74,5 km<sup>2</sup>) kohaliku omavalitsuse eriplaneering tuulepargi ja selle toimimiseks vajaliku taristu kavandamiseks ning planeeringualal keskkonnamõju strateegiline hindamine.

04.03.2025 sõlmisid Riigimetsa Majandamise Keskus (edaspidi RMK) ja Windscreen OÜ taastuenergia arendamiseks Tallinna notar Liina Vaidla notaribüroos arenduskokkuleppe ja hoonestusõiguse seadmise eellepingu (reg. nr. 454).

Lepingu kohaselt on arendajal kohustus esitada kolme (3) kuu jooksul lepingu sõlmimisest arvates kohalikule omavalitsusele taotlus algatada lepingu eset hõlmav taastuenergia ehitiste rajamiseks vajalik planeering, välja arvatud juhul, kui see on varem juba algatatud. Arenduskokkuleppe ja hoonestusõiguse seadmise eellepingu kohaselt on Windscreen OÜ tuuleenergia arendusaladeks järgmised kinnistud, mille osas on täidetud kohustus 3 kuu jooksul lepingu sõlmimisest arvatest esitada kohalikule omavalitsusele taotlus algatada taastuenergia ehitiste rajamiseks vajalik planeering:

1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 15412450 kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus on 61501:001:0238, pindala 9,54 ha, aadress Aru, Kurnuvere küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond;
2. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 12206450 kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus on 54501:004:0008, pindala 117719,0 m<sup>2</sup>, aadress Aimla metskond 225, Kurnuvere küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond;
3. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 15031650 kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus on 54501:004:0117, pindala 3601274,0 m<sup>2</sup>, aadress Aimla metskond 4, Kurnuvere küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond;
4. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 10824850 kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus on 75801:001:0452, pindala 281613,0 m<sup>2</sup>, aadress Aimla metskond 338, Kurnuvere küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond;
5. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna kinnistusregistri registriosas nr 12179350 kantud kinnistu, mille koosseisu kuulub maaüksus, mille katastritunnus on 54501:004:0007, pindala 2234668,0 m<sup>2</sup>, aadress Aimla metskond 167, Kurnuvere küla, Põhja-Sakala vald, Viljandi maakond.

Tulenevalt RMK ja Windscreen OÜ vahel sõlmitud lepingust palume Windscreen OÜ liita Ülde piirkonna eriplaneeringu menetluses huvitatud isikuks. Vastavalt Planeerimisseaduse § 4 lõikele 2<sup>1</sup> on Windscreen OÜ planeeringu koostamisest huvitatud isikuna valmis kandma eriplaneeringu ja planeeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise läbiviimise kulud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Mihkel Loorits  
Juhatuse liige

